

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «27» 01 2021 г. № 41

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Обеспечение эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов городского округа «Город
Калининград»

Срок реализации программы – 2021-2023 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»				
Ответственный исполнитель программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов				
Сроки реализации программы	2021-2023 гг.				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены				
Соисполнители программы	Комитет городского хозяйства Комитет территориального развития и строительства Комитет муниципального контроля				
Цели программы	Владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»				
Задачи программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов				
Объемы и источники финансирования мероприятий программы	Общий объем финансирования программы составляет 191 160,80 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	0,00	66 715,50	0,00	66 715,50
	2022	0,00	64 042,00	0,00	64 042,00
	2023	0,00	60 403,30	0,00	60 403,30
	Итого	0,00	191 160,80	0,00	191 160,80

	<p>Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы (подпрограмм) и целевых показателей</p>	<p>Обеспечение полного учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»</p> <p>Снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 20 %</p> <p>Рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 80 %</p> <p>Снижение доли пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности до 0%</p> <p>Снижение доли пустующих нежилых помещений муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений муниципальной собственности до 0%</p> <p>Рост доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» до 100%</p> <p>Рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, до 100%</p>

1. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы являются владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
- обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

2. Правовое обоснование разработки муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

3. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования

В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования муниципального имущества будут выполнены основные мероприятия:

1) реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений;

2) реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества, результатом которой станут:

- обеспечение полного учета поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»;

- снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 24,39% в 2020 году до 24,24% в 2023 году;

- рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 66,52% в 2020 году до 66,82% в 2023 году;

- снижение доли пустующих объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов:

- а) по жилым помещениям с 3,6% в 2020 году до 3,57% в 2023 году;

- б) по нежилым помещениям с 9,09% в 2020 году до 8,94% в 2023 году.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции от количества учтенных объектов в реестре муниципальной собственности $X = K_o \times 100 / O_b$, где:

Об – общее количество объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности;

Ко – количество объектов, соответствующее пункту основного мероприятия.

В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования земельных ресурсов будут выполнены основные мероприятия:

1) введение земельных участков в гражданский оборот;

2) осуществление муниципального земельного контроля, результатом которого станет:

- рост доли площади земельных участков, поставленных на

государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» с 71% в 2020 году до 77% в 2023 году.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции $X = S_{\text{кад}} \times 100 / S_{\text{гор}}$, где:

$S_{\text{гор}}$ – общая площадь городского округа «Город Калининград»;

$S_{\text{кад}}$ – площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

- рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с 93% в 2020 году до 95% в 2023 году.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции $X = S_{\text{гр}} \times 100 / S_{\text{кад}}$, где:

$S_{\text{гр}}$ – площадь земельных участков, введенных в гражданский оборот;

$S_{\text{кад}}$ – площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет

4. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация муниципальной программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». В то же время региональных проектов и государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач на региональном уровне, нет.

По мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

5. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием их выделения

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

6. Система основных мероприятий муниципальной программы

Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении № 1 к программе.

7. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансируемого обеспечения и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств приведен в приложении № 2 к программе.

8. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с соисполнителями муниципальной программы

Ответственный исполнитель - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

- формирует техническое задание на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;
- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;
- осуществляет контроль реализации программы;
- направляет в адрес комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»:

а) квартальные отчеты о выполнении мероприятий программы – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;

б) годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 01 марта.

Соисполнители - комитет городского хозяйства, комитет территориального развития и строительства, комитет муниципального контроля:

- формируют технические задания на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;
- выступают в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;
- направляют в адрес ответственного исполнителя - комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» квартальные отчеты о выполнении мероприятий муниципальной программы и пояснительные записки с указанием причин отклонения фактических значений показателей от плановых в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала, а также годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 15 февраля.